

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 10/04/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **UXU2GWDQYT**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/12053	0/2-288-381 439	Αμμόχωστος Δήμος Δερύνειας	Ακροπόλεως, 53	Γραφείο αρ.1 στο ισόγειο	271+117 +33	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €730.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €73.000</b>							
2	0/12054	0/2-288-381 439	Αμμόχωστος Δήμος Δερύνειας	Ακροπόλεως, 53	Διαμέρισμα αρ.2 στον 1ο όροφο	60+9	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €81.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €8.100</b>							
3	0/12055	0/2-288-381 439	Αμμόχωστος Δήμος Δερύνειας	Ακροπόλεως, 53	Διαμέρισμα αρ.3 στον 1ο όροφο	53+9	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €71.500</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €7.150</b>							
4	0/12056	0/2-288-381 439	Αμμόχωστος Δήμος Δερύνειας	Ακροπόλεως, 53	Διαμέρισμα αρ.4 στον 1ο όροφο	56+9	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €75.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €7.500</b>							
5	0/12057	0/2-288-381 439	Αμμόχωστος Δήμος Δερύνειας	Ακροπόλεως, 53	Διαμέρισμα αρ.5 στον 1ο όροφο	51+8	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €67.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €6.700</b>							
6	0/12062	0/2-288-381 439	Αμμόχωστος Δήμος Δερύνειας	Ακροπόλεως, 53	Διαμέρισμα αρ.4 στον 2ο όροφο	56+9	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €75.500</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €7.550</b>							
7	0/12063	0/2-288-381 439	Αμμόχωστος Δήμος Δερύνειας	Ακροπόλεως, 53	Διαμέρισμα αρ.5 στον 2ο όροφο	51+8	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €70.000</b>							
<b>Ποσό εγγύησης: €7.000</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/12057 επηρεάζεται από ανοικτό φάκελο με αριθμό 3/ΠΩΕ/438/2021 ο οποίος αφορά κατάθεση πωλητηρίου εγγράφου. Επιπλέον, σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή και υποθήκευση.
7. Σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας: ακίνητα με παρατυπίες.
8. Τα ακίνητα ενδέχεται να ενοικιάζονται. Δεν είναι σε γνώση μας οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες.

Ημερομηνία: 1/02/2023